A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**Dokumentace provedení stavby**

**k akci : Ordinace praktických lékařů**

**Horní Slavkov, Dlouhá 635**

V Horním Slavkově : 03/2022 Vypracoval : David Thol

Zakázkové číslo : 06/2022 Kontroloval : Ing. Leoš Ledvina

**A.1 1. Identifikační údaje**

***Údaje o stavbě***

**a) název stavby**

Ordinace praktických lékařů

Horní Slavkov, Dlouhá 635

**b) místo stavby**

Horní Slavkov, Dlouhá 635

k.ú. Horní Slavkov, st.p.č. 916

**c) předmět projektové dokumentace**

Předmětem projektové dokumentace je vybudování ordinace pro dva praktické lékaře se zázemím. Ordinace se budou nacházet v bytové domě, kde celé 1.NP slouží ke komerčním účelům. Část s ordinacemi bude v bývalé provozovně Komerční banky, tento prostor je v současnosti bez využití.

***A.1.2 Údaje o objednateli***

Město Horní Slavkov

Dlouhá 634/12

357 31 Horní Slavkov

IČO : 00259322

***A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace***

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická**

**osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa**

**sídla**

CENTRA STAV s.r.o., Zahradní 928, Horní Slavkov, 357 31- IČO : 252 47 107

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v**

**evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou**

**komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným**

**oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. Leoš Ledvina – ČKAIT 0300015

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně**

**čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou**

**komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků**

**činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich**

**autorizace.**

Ing. Leoš Ledvina – ČKAIT 0300015

Ing. Iveta Charousková – ČKAIT 0300462

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

Vstupní podklady byly dodány investorem – původní PD v listinné podobě.

Zaměření na místě stavby, původní dokumentace.

**A.3 Údaje o území**

**a) rozsah řešeného území**

Území se nachází v zastavěné části města Horní Slavkov.

**p.p.č. st.916, k.ú.: Horní Slavkov, č.p. 635**

**b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Objekt se nachází v zastavěné lokalitě.

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace,**

**památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

NE

**d) údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry se nemění.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního**

**plánování,**

Záměr je v souladu s platným územním plánem.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba bude provedena v souladu s obecnými požadavky na využití území.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Stavba bude provedena dle požadavků dotčených orgánů.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro tuto stavbu nebyly stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Pro tuto stavbu nejsou žádné související ani podmiňující investice.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru**

**nemovitostí)**

p.p.č. st.916, k.ú.: Horní Slavkov, č.p. 635 – zastavěná plocha a nádvoří

**A.4 Údaje o stavbě**

**a)nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu v užívání části stavby.

**b) účel užívání stavby**

Stavba bude užívána jako ordinace obvodních lékařů.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Na tuto parcelu nejsou stanoveny žádné ochranné podmínky

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických**

**požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Stavba bude provedena dle technických požadavků na stavby.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných**

**právních předpisů**

Do této PD byly začleněny veškeré požadavky dotčených orgánů.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha,**

**počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Stávající

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou**

**vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické**

**náročnosti budov apod.)**

Stávající

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

stavba nebude členěna na etapy

stavba bude probíhat v období 2022.

**k) orientační náklady stavby**

Dle rozpočtu stavby

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba nebude členěna na objekty ani technická a technologická zařízení.

V Horním Slavkově 03/2022

Vypracoval: Leoš Ledvina